

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

***S.C. EDITURA ADEVARUL S.A.***

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr înregistrare 49853/ 09.04.2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

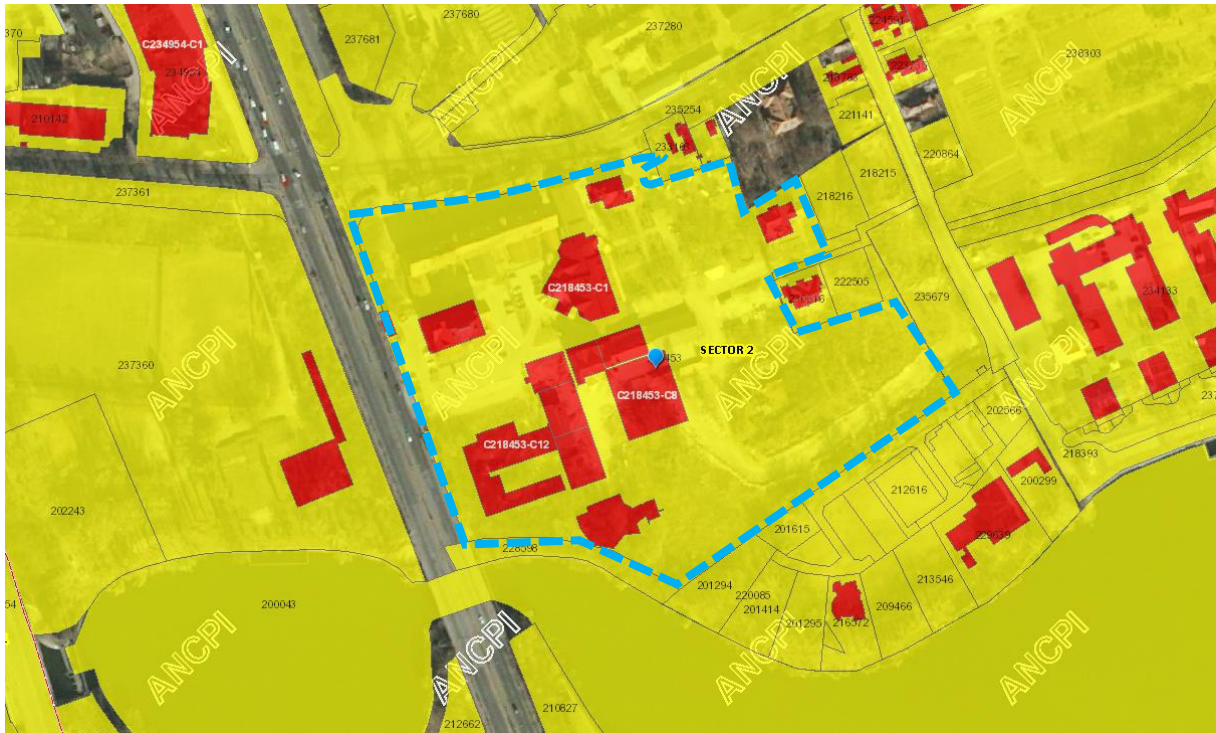
Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulate de către **S.C. EDITURA ADEVARUL S.A.** conform adresei înregistrate sub numărul *49853/ 09.04.2019* la registratura Primăriei Sectorului 2.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2** din Municipiul București, se va lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *49853/ 09.04.2019*

Conform adresei cu nr. *49853/ 09.04.2019* va comunicam următoarele aspecte:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 presupune un proces de integrare a reglementărilor Planului Urbanistic General București, documentațiile în vigoare și cele în curs de aprobare și în același timp răspunzând necesităților populației.

Încadrarea terenului specificat cu numărul cadastral nr **218453**, la adresa din București, Sector 2, Strada Barbu Văcărescu nr 164A este după cum urmează:

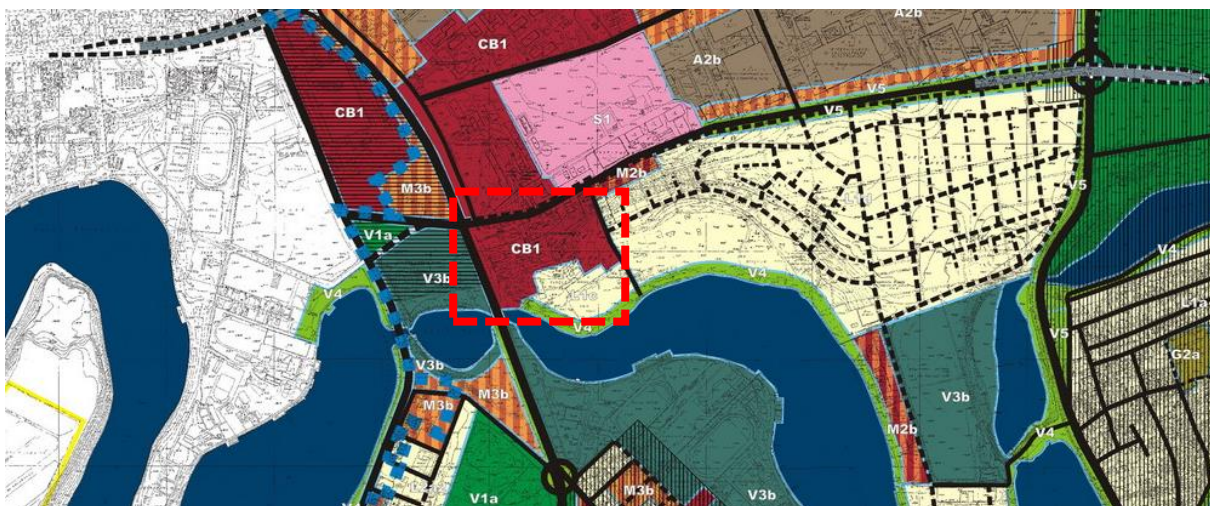


Extras din încadrare în ANCPI, Imobile eTerra



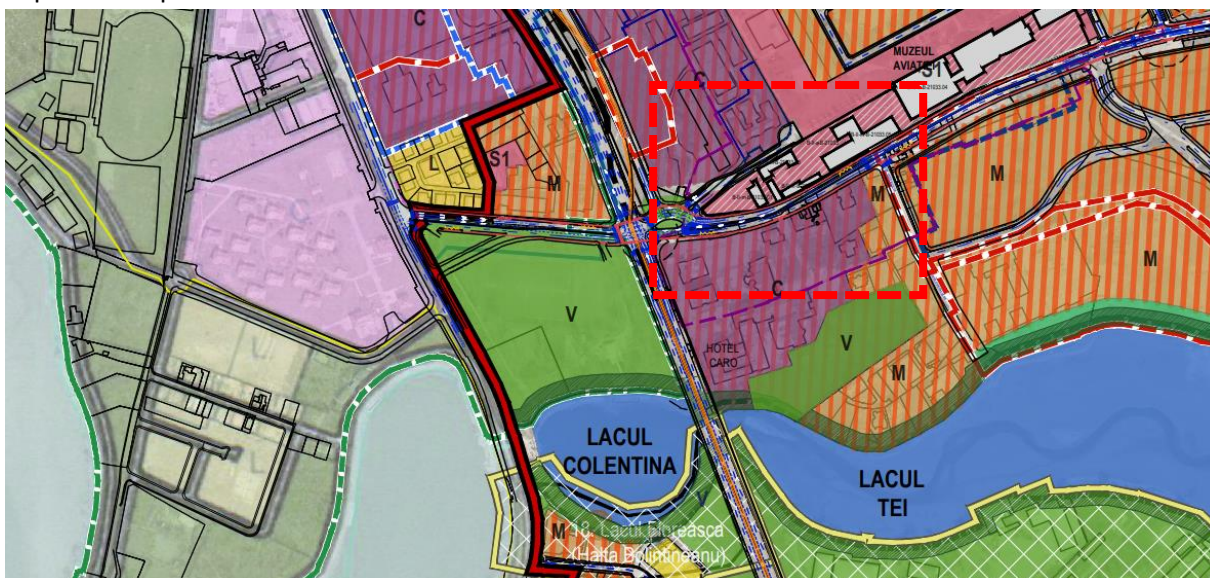
Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000

Terenul este încadrat în UTR **CB1** – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate și UTR **V4** - Spații verzi pentru protecția cursurilor de apă ( Lacurile Colentinei, Lacul Morii etc.) conform P.U.G. Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000.



Extras din PUZ Sector 2 aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat

Terenul este încadrat în UTR **CB1 - subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate și L1a - locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, situate în afara zonei protejate, pe parcelari tradiționale/spontane** conform PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/2003, în prezent expirat.



Extras din PUZ Sector 2, Faza Informarea Populației, Etapa Elaborarea Propunerilor

Terenul a fost încadrat conform PUG Municipiul București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000. Având în vedere faptul că există două UTR-uri ( C și V) pe o singură proprietate, respectiv nr cadastral **218453**, se are în vedere schimbarea acestuia într-un singru UTR în urma discuțiilor din comisiile de specialitate.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că se vor lua in calcul sugestiile dumneavoastra in adresa primita, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, acestea fiind obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

